



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/74

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.06.2022

KONU: Kırsal Mahalle Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Nisan ayı Toplantısının 14.04.2022 tarihli ilk birleşiminin 35. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Çaybaşı ilçesi sınırları içerisinde Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenen Cevizliyatak ve Taşkesiği Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak düzeltilmesi talebine ilişkin 13.04.2022 tarihli ve 135163 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Çaybaşı Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 2021/38 sayılı Kararıyla kırsal yerleşim özelliği devam eden, Akbaba, Eğribel, Göksu, İçeribükü, Kapılı ve Köklük mahallelerinin Kırsal Mahalle, kısmen imar planı bulunan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden Aşıklı Çakıllı, Cevizliyatak, İlküvez, Mollalı ve Taşkesiği mahallelerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Ancak, söz konusu kararda sehven Cevizliyatak ve Taşkesiği mahallelerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlendiğine, adı geçen iki mahallenin Kırsal Mahalle olarak düzeltilmesi gerektiğine dair 07.04.2022 tarih ve 2022/12 sayılı Çaybaşı Belediye Meclisi Kararı alındığı belirtilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇI
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye